

メゾン アブニール 0203号室



おすすめ情報

お部屋探しなら、まずは「シャーマゾン」をチェック！無料Wi-Fi有り。／防犯カメラを採用。料理をしながら、洗い物をしながら、会話が弾む対面キッチン。家族のコミュニケーションが広がります。モニターホンで来訪者の確認ができます。クローゼットや物入れなど収納スペースが豊富です



モニター付ドアホン



カウンターキッチン



追い焚き給湯



洗面化粧台



浴室乾燥機



バストイレ別



CATV

物件概要

地番	〒559-0006 大阪府大阪市住之江区浜口西2丁目24-40、24-46、24-50、27-32、27-33、27-34
住居表示	〒559-0006 大阪府大阪市住之江区浜口西2丁目3番5号
築年月	2005年1月
種別 / 建物構造	アパート / 軽量鉄骨造
所在階 / 階数	2階 / 2階建
入居 / 契約期間	2024年12月上旬 / 2年
その他	●真住中学校●住之江小学校

※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。
※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)

生活環境・設備等

- 電気：関西電力●ガス：都市ガス●水道：公営●汚水・排水：下水放流
- バルコニー●防犯カメラ●LGBTQフレンドリー●高齢者対応可●モニター付ドアホン●対面キッチン●給湯器(追焚機能付)●バス・トイレ(セパレート)●浴室乾燥機●洗面化粧台●クーラースリブ有●CATV●インターネット対応●インターネット無料(Wi-Fi対応)
- LD 8.9・K 2.6・S 6.4・洋室 5.4(帖)

家賃

87,000 円

敷金 20,000 円

一時金 100,000 円

共益費 4,000 円

駐車場 11,000 円

※上記の他の駐車場を追加する場合については、別途お問い合わせください。

間取り 1SLDK / 57.75m²

交通

南海電鉄南海本線
住吉大社駅

徒歩 10 分

積水ハウスの賃貸住宅 シャーマゾン

ShaMaison

この物件は、積水ハウスの賃貸住宅シャーマゾンです。シャーマゾンショップでは、積水ハウスの賃貸住宅 ShaMaison を中心とした物件を数多く取扱っています。

入居諸条件・備考

- 家財保険等要加入●火災保険加入要●契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。●更新料：新家賃1ヶ月●保証人不要(家賃保証)システム利用要
- 24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内のトラブルは「シャーマゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)へ別途加入要●諸費用：契約に要する費用は別途打合せ●保証人不要システム：保証料は月額賃料等お支払相当額2%、契約時事務手数料33,000円
- ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 14,300円(税込)、クリーニング特約料 49,500円(税込)が必要です。

表示金額は税込・消費税率 10% で計算しております。

お問合せ

有限会社ネクストハウジング

〒557-0045 大阪府大阪市西成区玉出西2丁目1-5

06-6656-1011

FAX: 06-6656-1010

大阪府知事(6)第44967号

公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部

公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

仲介

別途仲介
手数料要