

シャーマゾンサイドパーク 0303号室



シャイド55



ペット可



オートロック



モニター付ドアホン



複層ガラス



エコジョーズ



カウンターキッチン



広めのお風呂

おすすめ情報

積水ハウスのシャーマゾン。大阪メトロ四つ橋線「岸里」駅から徒歩約8分。共用玄関のオートロック、カラーモニター付ドアホン、「1キー・2ロック」の採用、全戸シャッタータイプの雨戸(3階の一部を除く)などセキュリティに配慮。窓は高断熱ペアガラスを採用し高い断熱性と気密性で空調効率を高めています。高遮音床システムシャイド55を採用し、上階からの衝撃音を一般的な賃貸住宅の約1/2に低減(音の感じ方には個人差があります)。Ecoジョーズを採用していますので、ガスを効率的に使うことができ家計にも優しい住まいです。ペット(室内中型犬)飼育可能で各住戸にリードフックも備え付けられています。

物件概要

地番	〒557-0055 大阪府大阪市西成区千本南1丁目43番1
住居表示	〒557-0055 大阪府大阪市西成区千本南1丁目17番17号
築年月	2014年11月
種別 / 建物構造	マンション / 重量鉄骨造
所在階 / 階数	3階 / 3階建
入居可能予定日	2021年6月中旬
その他	●玉出中学校(徒歩6分(480m))●千本小学校(徒歩4分(320m))

生活環境・設備等

●電気:関西電力●ガス:都市ガス●水道:公営●汚水・排水:公共下水道

●オートロック●散水栓●玄関鍵(①キー②ロック)●玄関鍵(オブナス)●カラーモニター付ドアホン●マルチメディア配管有●電話配管有●システムキッチン●対面キッチン●3口フラットコンロ●エコジョーズ●給湯箇所(浴室・台所・洗面所)●24H換気システム●ユニットバス1318●浴室乾燥機●洗髪洗面化粧台●洗濯機置場(室内)●トイレ(暖房洗浄便座)●断熱複層ガラス●フローリング●網戸●雨戸(シャッタータイプ)●全身ミラー●自動火災警報器●BS●CS●CATV(eo光TV)●インターネット対応●eo光●ペット相談可(室内中型犬)●ゴミ集積場(敷地内)●駐輪場(屋根付き)●高遮音床システム「SHAI D55」●消火器

●洋室 5.4・S 6.2・LDK 10.9(帖)

家賃

90,000 円

敷金 30,000 円

一時金 180,000 円

共益費 4,000 円

駐車場 空無し

※上記の他の駐車場を追加する場合には、別途お問い合わせください。

間取り 1SLDK / 59.03 m²

交通

大阪メトロ四つ橋線
岸里駅

徒歩 8 分

積水ハウスの賃貸住宅 シャーマゾン

ShaMaison

この物件は、積水ハウスの賃貸住宅シャーマゾンです。シャーマゾンショップでは、積水ハウスの賃貸住宅 ShaMaison を中心とした物件を数多く取扱っています。

入居諸条件・備考

●ペット飼育可物件●家財保険等要加入●火災保険加入要●契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。●更新料:35,000円●保証人不要(家賃保証)システム利用要
●本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。●24時間365日緊急時対応受付物件・専用部分内のトラブルは「安心サポート24プラス」(月額880円税込)へ別途加入要●諸費用:契約に要する費用は別途打合せ●保証人不要システム:保証料は月額賃料等お支払相当額1%、契約時事務手数料22000円
●上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 300円・鍵交換費用 11,000円・クリーニング特約料 44,000円 が必要です。

※掲載の図面・イメージイラスト等は、計画段階の図面を元に施工業者が描き起こしたものです。設計・施工上の理由などにより変更となる場合があります。

表示金額は税込・消費税 10% で計算しております。

お問合せ

有限会社ネクストハウジング

〒557-0045 大阪府大阪市西成区玉出西2丁目1-5

06-6656-1011

FAX: 06-6656-1010

大阪府知事(5)第44967号

仲介
別途仲介
手数料要