

新築 シャーメゾン シーガルⅡ 102号室



おすすめ情報

「エコジョーズ」採用。／高遮音床システム「SHAIDD55」採用／Wi-Fi環境有り。／共用玄関にはオートロック採用。／リビングにエアコン1台付！／浴室乾燥機付。／ペット飼育可能(室内小型犬又は猫・1匹まで)。

物件概要

地番	〒559-0015 大阪府大阪市住之江区南加賀屋4丁目10番4の一部
住居表示	〒559-0015 大阪府大阪市住之江区南加賀屋4丁目18番26号
築年月	2022年7月
種別 / 建物構造	マンション / 重量鉄骨造
所在階 / 階数	1階 / 3階建
入居可能予定日	即入居可
その他	●住之江中学校(徒歩11分(835m))●敷津浦小学校(徒歩4分(300m))

生活環境・設備等

- 電気:関西電力●ガス:都市ガス●水道:公営●汚水・排水:公共下水道
- 宅配BOX●防犯カメラ●物干し●エアコン●LGBTQフレンドリー●スライディングスクリーン●玄関鍵(①キー②ロック)●玄関鍵(オプナス)●カラーモニター付ドアホン●電話配管有●システムキッチン●対面キッチン●3フロットコンロ●給湯器(追焚機能付)●エコジョーズ●24H換気システム●ユニットバス1318●浴室乾燥機(暖房乾燥)●洗髪洗面化粧台●トイレ(暖房洗浄便座)●クラーレスリブ有●エアコン配線有●しゃ熱断熱複層ガラス●断熱複層ガラス●防犯ガラス(合せガラス)●AP用フローリング●網戸●雨戸(電動シャッタータイプ)●テラス●ウオーグインクローゼット●床下収納庫(1階のみ)●バリアフリー対応●アクセントタイル●火災警報器(煙感知式)●火災警報器(熱感知式)●CATV(eo光TV)●インターネット対応●インターネット無料(Wi-Fi対応)●ペット相対可(犬・猫可)●オートロック●自動ドア●掲示板●屋外共用栓●ゴミ集積場(敷地内)●駐輪場(屋根無し)●高遮音床システム「SHAIDD55」●消火器●植栽●耐震等級3

家賃

83,000 円

敷金 30,000 円

一時金 200,000 円

共益費 5,500 円

駐車料 駐車場無し

※上記の他の駐車場を追加する場合については、別途お問い合わせください。

間取り 1LDK / 43.53 m²

交通

大阪メトロ四つ橋線
住之江公園駅

徒歩 12 分

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

ShaMaison

この物件は、積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです。シャーメゾンショップでは、積水ハウスの賃貸住宅 ShaMaison を中心とした物件を数多く取扱っています。

入居諸条件・備考

- ペット飼育可物件●家財保険等要加入●火災保険加入要●契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。●更新料:40,000円●保証人不要(家賃保証)システム利用要
- 本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。●24時間365日緊急時対応受付物件・専用部分内のトラブルは「安心サポート24プラス」(月額880円税込)へ別途加入要●諸費用:契約に要する費用は別途打合せ●保証人不要システム:保証料は月額賃料等お支払相当額1%、契約時事務手数料22000円
- 上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料 38,500円が必要でます。

※掲載の図面・イメージイラスト等は、計画段階の図面を元に施工業者が描き起こしたものです。設計・施工上の理由などにより変更となる場合があります。

表示金額は税込・消費税 10% で計算しております。

お問合せ 有限会社ネクストハウジング
〒557-0045 大阪府大阪市西成区玉出西2丁目1-5

06-6656-1011
FAX: 06-6656-1010

大阪府知事(6)第44967号
公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部
公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

仲介
別途仲介
手数料要