

ロイヤルヒルズ住之江 0101号室



おすすめ情報

積水ハウスのシャーマゾン。南海電鉄南海本線「住吉大社」駅から徒歩約9分。共用玄関のオートロック、カラーモニター付ドアホン、「1キー・2ロック」の採用、1階は防犯ガラス(合せガラス)とシャッタータイプの雨戸、侵入感知&音声通知システム「エルコネット」を完備するなどセキュリティに配慮しています。高遮音床システムシャイド55を採用し、上階からの衝撃音を一般的な賃貸住宅の約1/2に低減しています(音の感じ方には個人差があります)。エコジョーズを採用していますので、ガスを効率的に使うことができ家計にも優しい住まいです。ペット(室内中型犬)飼育可能です。

物件概要

地番	〒559-0007 大阪府大阪市住之江区粉浜西3丁目61番4
住居表示	〒559-0007 大阪府大阪市住之江区粉浜西3丁目6-12
築年月	2015年1月
種別 / 建物構造	マンション / 重量鉄骨造
所在階 / 階数	1階 / 3階建
入居可能予定日	2021年11月下旬
その他	●住吉第一中学校(徒歩11分(880m))●粉浜小学校(徒歩9分(720m))

生活環境・設備等

- 電気: 関西電力 ●ガス: 都市ガス ●水道: 公営 ●汚水・排水: 公共下水道
- オートロック ●散水栓 ●エアコン ●玄関鍵(①キー②ロック) ●玄関鍵(オプナス) ●カラーモニター付ドアホン ●システムキッチン ●対面キッチン ●3口ガスコンロ ●エコジョーズ ●給湯箇所(浴室・台所・洗面所) ●バス・トイレ(セパレート) ●ユニットバス1318 ●浴室乾燥機 ●洗濯機置場(室内) ●トイレ(洗浄機能付便座) ●しゃ熱断熱複層ガラス ●防犯ガラス(合せガラス) ●クッションフロア ●網戸 ●雨戸(シャッタータイプ) ●テラス ●人感センサー付玄関灯 ●火災警報器(煙感知式) ●火災警報器(熱感知式) ●CATV(eo光TV) ●eo光 ●ペット相談可(室内中型犬) ●ゴミ集積場(敷地内) ●駐輪場(屋根付き) ●高遮音床システム「SHAI D55」 ●ホームセキュリティ(エルコネット) ●消火器 ●植栽
- 洋室 5.5・LDK 10.9(帖)

家賃

78,000 円

敷金 30,000 円

一時金 170,000 円

共益費 4,000 円

駐車場料 15,400 円

※上記の他の駐車場を追加する場合には、別途お問い合わせください。

間取り 1LDK / 43.75 m²

交通

南海電鉄南海本線
住吉大社駅

徒歩 9 分

積水ハウスの賃貸住宅 シャーマゾン

ShaMaison

この物件は、積水ハウスの賃貸住宅シャーマゾンです。シャーマゾンショップでは、積水ハウスの賃貸住宅 ShaMaison を中心とした物件を数多く取扱っています。

入居諸条件・備考

- ペット飼育可物件 ●家財保険等要加入 ●火災保険加入要 ●契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 ●更新料: 35,000円 ●保証人不要(家賃保証)システム利用要
- 本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。 ●24時間365日緊急時対応受付物件・専用部分内のトラブルは「安心サポート24プラス」(月額880円税込)へ別途加入要 ●諸費用: 契約に要する費用は別途打合せ ●保証人不要システム: 保証料は月額賃料等お支払相当額1%、契約時事務手数料22000円
- 上記入居諸条件以外に、鍵交換費用 11,000円・クリーニング特約料 33,000円 が必要です。

※掲載の図面・イメージイラスト等は、計画段階の図面を元に施工業者が描き起こしたものです。設計・施工上の理由などにより変更となる場合があります。

表示金額は税込・消費税 10% で計算しております。

お問合せ 有限会社ネクストハウジング
〒557-0045 大阪府大阪市西成区玉出西2丁目1-5

06-6656-1011
FAX: 06-6656-1010

大阪府知事(5)第44967号

仲介
別途仲介
手数料要