

プルミエール花園 0202号室



おすすめ情報

オートロックを採用。／積水ハウスのシャームゾン。／大阪メトロ四つ橋線「花園町」駅まで徒歩2分！



物件概要

地番	〒557-0032 大阪府大阪市西成区旭1丁目10番地54、55、56、66
住居表示	〒557-0032 大阪府大阪市西成区旭1丁目6番9号
築年月	2009年1月
種別 / 建物構造	マンション / 重量鉄骨造
所在階 / 階数	2階 / 3階建
入居 / 契約期間	2022年12月上旬 / 2年
その他	

生活環境・設備等

- 電気: 関西電力 ●ガス: 都市ガス ●水道: 公営 ●汚水・排水: 下水放流
- バルコニー ●LGBTQフレンドリー ●高齢者対応可 ●モニター付ドアホン ●IHクッキングヒーター ●給湯器 (追焚機能付) ●浴室乾燥機 ●洗髪洗面化粧台 ●トイレ (洗浄機能付便座) ●クーラースリープ有 ●CATV
- LDK 12・洋室 6.4・洋室 5.5 (帖)

家賃

96,000 円

敷金 20,000 円

一時金 160,000 円

共益費 4,000 円

駐車料 16,000 円

※上記の他の駐車場を追加する場合には、別途お問い合わせください。

間取り 2LDK / 56.75 m²

交通

大阪メトロ四つ橋線
花園町駅

徒歩 2 分

積水ハウスの賃貸住宅 シャームゾン

ShaMaison

この物件は、積水ハウスの賃貸住宅シャームゾンです。シャームゾンショップでは、積水ハウスの賃貸住宅 ShaMaison を中心とした物件を数多く取扱っています。

入居諸条件・備考

- 家財保険等要加入 ●火災保険加入要 ●契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 ●更新料: 40,000円 ●保証人不要 (家賃保証) システム利用要
- 24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内のトラブルは「安心サポート24プラス」(月額880円税込)へ別途加入要 ●諸費用: 契約に要する費用は別途打合せ ●保証人不要システム: 保証料は月額賃料等お支払相当額1%、契約時事務手数料22000円
- 上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 300円・鍵交換費用 16,500円・クリーニング特約料 49,500円 が必要です。

※掲載の図面・イメージイラスト等は、計画段階の図面を元に施工業者が描き起こしたものです。設計・施工上の理由などにより変更となる場合があります。

表示金額は税込・消費税率 10% で計算しております。

お問合せ 有限会社ネクストハウジング
〒557-0045 大阪府大阪市西成区玉出西2丁目1-5

06-6656-1011
FAX: 06-6656-1010

大阪府知事(6)第44967号
公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部
公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

仲介
別途仲介
手数料要