

新築 (仮称)住之江区シャームゾン西住之江2丁目PJ 101号室



完成予想図

掲載の完成予想図は図面を元に描き起こしたものであり、形状・色味等は実際と多少異なることがあります。周辺建物・電柱・架線等は一部省略しております。掲載の植栽は計画のものであり、変更になることがあります。また、景色・植栽・樹料等は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いております。



おすすめ情報

お部屋探しながら、まずは「シャームゾン」をチェック！ペット飼育可能(小型犬又は猫・1匹)／エレベーター搭載物件／Wi-Fi環境整ってます／高遮音床システム「SHAIDD55」採用／耐震等級3／リビングにエアコン1台付／株式会社グラモ スマートロック採用／オートロック自動ドア、防犯カメラ、モニター付インターホン導入／

物件概要

地番	〒559-0005 大阪府大阪市住之江区西住之江2丁目35番15
住居表示	〒559-0005 大阪府大阪市住之江区西住之江2丁目35番15
築年月	2024年6月
種別 / 建物構造	マンション / 重量鉄骨造
所在階 / 階数	1階 / 3階建
入居 / 契約期間	2024年6月下旬 / 2年
その他	●住之江中学校(徒歩8分(640m))●安立小学校(徒歩5分(400m))

生活環境・設備等

●電気:関西電力●ガス:都市ガス●水道:公営●汚水・排水:公共下水道

●エレベーター●宅配BOX●防犯カメラ●物干し●LGBTQフレンドリー●エアコン●スライディングスクリーン●太陽光発電●カラーモニター付ドアホン●システムキッチン●対面キッチン●3口コンロ(2口IH+ラジエント)●給湯器(追焚機能付)●エコジョーズ●給湯箇所(浴室・台所・洗面所)●バス・トイレ(セパレート)●ユニットバス1418●24H換気システム●浴室乾燥機(暖房乾燥)●洗濯洗面化粧台●洗濯機置場(室内)●室内物干し●トイレ(暖房洗浄便座)●クーラースリーブ有●エアコン配線有●しや熱断熱複層ガラス●断熱複層ガラス●防犯ガラス(合せガラス)●AP用フローリング●網戸●雨戸(電動シャッタータイプ)●テラス●ウォークインクローゼット●床下収納庫●全身ミラー●アクセントクロス●アクセントタイル●自動火災警報器●CATV●インターネット対応●インターネット無料(Wi-Fi対応)●動画視聴サービス●ペット相談可(犬・猫可)●オートロック●自動ドア●掲示板●ゴミ集積場(敷地内)●駐輪場(屋根付き)●高遮音床システム「SHAIDD5」

家賃

137,000 円

敷金 30,000 円

一時金 300,000 円

共益費 10,000 円

駐車場料 16,500 円

※上記の他の駐車場を追加する場合には、別途お問い合わせください。

間取り 2LDK / 61.63 m²

交通

南海電鉄南海本線
住ノ江駅

徒歩 4 分

積水ハウスの賃貸住宅 シャームゾン

ShaMaison

この物件は、積水ハウスの賃貸住宅シャームゾンです。シャームゾンショップでは、積水ハウスの賃貸住宅 ShaMaison を中心とした物件を数多く取扱っています。

入居諸条件・備考

●スマートロック設定費用:16,500円●ペット飼育可物件●家財保険等要加入●火災保険加入要●契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。●更新料:68,500円●保証人不要(家賃保証)システム利用要●本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。●24時間365日緊急時対応受付物件・専用部分内のトラブルは「シャームゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要●諸費用:契約に要する費用は別途打合せ●保証人不要システム:保証料は月額賃料等お支払相当額2%、契約時事務手数料33000円●上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料 75,350円が必要で。

※掲載の図面・イメージイラスト等は、計画段階の図面を元に施工業者が描き起こしたものです。設計・施工上の理由などにより変更となる場合があります。

表示金額は税込・消費税率 10% で計算しております。

お問合せ **有限会社ネクストハウジング**
〒557-0045 大阪府大阪市西成区玉出西2丁目1-5

☎ **06-6656-1011**
FAX: 06-6656-1010

大阪府知事(6)第44967号
公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部
公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

仲介
別途仲介
手数料要