

# シャームゾン ドウ シャルール 0301号室



## おすすめ情報

お部屋探しなら、まずは「シャームゾン」をチェック！南海電鉄南海本線「住ノ江」駅まで徒歩4分。共用玄関に防犯カメラ、カラーモニター付ドアホン、「1キー・2ロック」採用。1階は防犯ガラスとシャッタータイプの雨戸。／高断熱ペアガラス(103号室は遮熱断熱複層ガラス)採用。高遮音床システムSHAIDD55を採用。／「エコジョーズ」を採用。／ペット(室内中型犬)飼育可能。

## 物件概要

地番	〒559-0005 大阪府大阪市住之江区西住之江1丁目1番1
住居表示	〒559-0005 大阪府大阪市住之江区西住之江1丁目6番2号
築年月	2014年10月
種別 / 建物構造	マンション / 重量鉄骨造
所在階 / 階数	3階 / 3階建
入居 / 契約期間	2023年8月中旬 / 2年
その他	●住之江中学校(徒歩9分(720m))●安立小学校(徒歩4分(320m))

## 生活環境・設備等

●電気:関西電力●ガス:都市ガス●水道:公営●汚水・排水:公共下水道

●散水栓●防犯カメラ●LGBTQフレンドリー●高齢者対応可●エアコン●玄関鍵(①キー②ロック)●玄関鍵(オプナス)●カラーモニター付ドアホン●マルチメディア配管有●電話配管有●システムキッチン●対面キッチン●3口フラットコンロ●給湯器(追焚機能付)●エコジョーズ●給湯箇所(浴室・台所・洗面所)●バス・トイレ(セパレート)●24H換気システム●ユニットバス1318●浴室乾燥機●洗髪洗面化粧台●洗濯機置場(室内)●トイレ(暖房洗浄便座)●断熱複層ガラス●クッションフロア●網戸●全身ミラー●自動火災警報器●CATV(eo光TV)●インターネット対応●eo光●ペット相談可(室内中型犬)●ゴミ集積場(敷地内)●高遮音床システム「SHAIDD55」●消火器

●洋室 7・LDK 12.5(帖)

家賃

# 85,000 円

敷金 20,000 円

一時金 170,000 円

共益費 6,500 円

駐車場 空無し

※上記の他の駐車場を追加する場合は、別途お問い合わせください。

## 間取り 1LDK / 45.34 m<sup>2</sup>

### 交通

南海電鉄南海本線  
住ノ江駅

徒歩 4 分

積水ハウスの賃貸住宅 シャームゾン

## ShaMaison

この物件は、積水ハウスの賃貸住宅シャームゾンです。シャームゾンショップでは、積水ハウスの賃貸住宅 ShaMaison を中心とした物件を数多く取扱っています。

## 入居諸条件・備考

●ペット飼育可物件●家財保険等要加入●火災保険加入要●契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。●更新料:40,000円●保証人不要(家賃保証)システム利用要  
●本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。●24時間365日緊急時対応受付物件・専用部分内のトラブルは「安心サポート24プラス」(月額880円税込)へ別途加入要●諸費用:契約に要する費用は別途打合せ●保証人不要システム:保証料は月額賃料等お支払相当額1%、契約時事務手数料22000円  
●上記入居諸条件以外に、鍵交換費用 16,500円・クリーニング特約料 38,500円が必要です。

※掲載の図面・イメージイラスト等は、計画段階の図面を元に施工業者が描き起こしたものです。設計・施工上の理由などにより変更となる場合があります。

表示金額は税込・消費税 10% で計算しております。

お問合せ

## 有限会社ネクストハウジング

〒557-0045 大阪府大阪市西成区玉出西2丁目1-5

# 06-6656-1011

FAX: 06-6656-1010

大阪府知事(6)第44967号

公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部

公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

仲介

別途仲介手数料要