

シャーマゾン ドウ シャルール 0103号室



360度パノラマ写真はこちら↑

お部屋探したら、まずは「シャーマゾン」をチェック！積水ハウスのシャーマゾン。／南海電鉄南海本線「住ノ江」駅徒歩4分。／共用玄関に防犯カメラ、カラーモニター付ドアホン、「1キー・2ロック」、1階は防犯ガラス（合せガラス）とシャッタータイプの雨戸。／窓は高断熱ペアガラス（103号室は遮熱断熱複層ガラス）採用。高遮音床システムシャイド55を採用。／「エコジョーズ」を採用。／ペット（室内中型犬）飼育可能で各住戸にリードフックも備え付けられています。



物件概要

地番	〒559-0005 大阪府大阪市住之江区西住之江1丁目1番1
住居表示	〒559-0005 大阪府大阪市住之江区西住之江1丁目6番2号
築年月	2014年10月
種別 / 建物構造	マンション / 重量鉄骨造
所在階 / 階数	1階 / 3階建
入居 / 契約期間	即入居可 / 2年
その他	●住之江中学校(徒歩9分(720m))●安立小学校(徒歩4分(320m))

生活環境・設備等

- 電気：関西電力●ガス：都市ガス●水道：公営●汚水・排水：公共下水道
- 散水栓●防犯カメラ●LGBTQフレンドリー●高齢者対応可●エアコン●玄関鍵（①キー②ロック）●玄関鍵（オープン）●カラーモニター付ドアホン●マルチメディア配管有●電話配管有●システムキッチン●対面キッチン●3口フラットコンロ●給湯器（追焚機能付）●エコジョーズ●給湯箇所（浴室・台所・洗面所）●バス・トイレ（セパレート）●24H換気システム●ユニットバス1318●浴室乾燥機●洗髪洗面化粧台●洗濯機置場（室内）●トイレ（暖房洗浄便座）●しゃ熱断熱複層ガラス●防犯ガラス（合せガラス）●クッションフロア●網戸●雨戸（シャッタータイプ）●床下収納庫（1階のみ）●全身ミラー●自動火災警報器●CATV（eo光TV）●インターネット対応●eo光●ペット相談可（室内中型犬）●ゴミ集積場（敷地内）●高遮音床システム「SHAIID55」●消火器
- 洋室 6.5・LDK 12.7（帖）

※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。
※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）

有限会社ネクストハウジング
お問合せ 〒557-0045 大阪府大阪市西成区玉出西2丁目1-5

06-6656-1011
FAX: 06-6656-1010

大阪府知事(6)第44967号
公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部
公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

仲介
別途仲介
手数料要

家賃

85,000 円

敷金 20,000 円

一時金 180,000 円

共益費 6,500 円

駐車場 空無し

※上記の他の駐車場を追加する場合については、別途お問い合わせください。

間取り 1LDK / 50.13㎡

交通

南海電鉄南海本線
住ノ江駅

徒歩 4 分

積水ハウスの賃貸住宅 シャーマゾン

ShaMaison

この物件は、積水ハウスの賃貸住宅シャーマゾンです。シャーマゾンショップでは、積水ハウスの賃貸住宅 ShaMaison を中心とした物件を数多く取扱っています。

入居諸条件・備考

- ペット飼育可物件●家財保険等要加入●火災保険加入要●契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。●更新料：40,000円●保証人不要（家賃保証）システム利用要
- 本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。●24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内のトラブルは「シャーマゾンライフSUPPORT24」（月額380円税込）へ別途加入要●諸費用：契約に要する費用は別途打合せ●保証人不要システム：保証料は月額賃料等お支払相当額2%、契約時事務手数料33000円
- 上記入居諸条件以外に、鍵交換費用 16,500円・クリーニング特約料 38,500円が必要です。

表示金額は税込・消費税率 10% で計算しております。